不 動 産 目 録

■ 作成上の留意点

1　不動産を所有する場合，固定資産評価証明書と不動産登記簿謄本は必ず提出してください。
2　固定資産評価証明書での評価額を基に，①の記載は必ずしてください。
3　①での［　　］の額が被担保債権総額（現在額）を上回る場合，当該不動産を無価値とすることはできません。競売が行われていない場合は②又は④を，競売手続中の場合は③又は④を記載してください。

マンション □単独所有 □共有 （　/　）	●用いた資料 □①固定資産評価書　□②査定書（２通）　□③売却基準価額を証する書面　□④鑑定書 ●被担保債権総額（現在額）――――［　　］万円 ①固定税評価額 （土地持分）：　　万円×２　＝　　万円 （区分建物）：　　万円×1.5＝　　万円 合計［　　］万円…A ②査定額（平均）：　万円×1.5＝［　　］万円…A ③最低売価　：　万円×２　＝［　　］万円…A ④鑑定評価額：　万円×1.2＝［　　］万円…A
一戸建て □単独所有 □共有 （　/　）	●用いた資料 □①固定資産評価書　□②査定書（２通）　□③売却基準価額を証する書面　□④鑑定書 ●被担保債権総額（現在額）――――［　　］万円 ①固定税評価額 （土　　地）：　　万円×２　＝　　万円 （建　　物）：　　万円×1.5＝　　万円 合計［　　］万円…A ②査定額（平均）：　万円×1.5＝［　　］万円…A ③最低売価　：　万円×２　＝［　　］万円…A ④鑑定評価額：　万円×1.2＝［　　］万円…A
建　　物 □単独所有 □共有 （　/　）	●用いた資料 ■①固定資産評価書　■②査定書（２通）　□③売却基準価額を証する書面　□④鑑定書 ●被担保債権総額（現在額）――――［　　］万円 ①固定税評価額：　万円×1.5＝［　　］万円…A ②査定額（平均）：　万円×1.5＝［　　］万円…A ③最低売価　：　万円×２　＝［　　］万円…A ④鑑定評価額：　万円×1.2＝［　　］万円…A
土　　地 □単独所有 □共有 （　/　）	●用いた資料 □①固定資産評価書　□②査定書（２通）　□③売却基準価額を証する書面　□④鑑定書 ●被担保債権総額（現在額）――――［　　］万円 ①固定税評価額：　万円×２　＝［　　］万円…A ②査定額（平均）：　万円×1.5＝［　　］万円…A ③最低売価　：　万円×２　＝［　　］万円…A ④鑑定評価額：　万円×1.2＝［　　］万円…A