

本人確認情報 (例)

※※法務局※※出張所 御中

令和※年※月※日

当職は、本件登記申請の代理人として、以下のとおり、申請人が申請の権限を有する登記名義人であることを確認するために必要な情報を提供する。

〒464-0093

名古屋市千種区茶屋坂通二丁目69番地

茶屋ヶ坂パークマンション504

司法書士 中嶋 剛士

職印

(登録番号愛知県司法書士会 第1924号)

- 1 登記の目的 所有権移転
- 2 不動産 後記のとおり
- 3 登記識別情報 (又は登記済証) を提供できない事由 失念 (又は紛失)
- 4 申請人 登記義務者

住所 東西市南北町三丁目5番8号

氏名 丙山三郎

生年月日 昭和35年12月20日生

- 5 面談の日時・日時 令和17年10月28日午前10時00分 (快晴)

場所・状況 場所 当職事務所

状況 登記義務者が、本件不動産を売却するにあたり、登記申請の必要書類の事前確認等を行うため当職が面談した。

同席者 ※※不動産※※支店

宅地建物取引主任者 C

- 6 申請人との面識の有無 面識がない

- 7 面識がない場合における確認資料

当職は、申請人の氏名を知らず、又は面識がないため、申請人から下記確認資料の提示を受け確認した。

確認資料の特定事項及び有効期限

■第一号書類 □第二号書類 □第三号書類

■名称 マイナンバーカード or 運転免許証 写真付き

■写しの添付の有無 ■あり □なし

8 登記名義人であることを確認した理由

上記の本人確認書類につき、以下のとおり確認した。

上記7の確認資料の証明書の写真により本人との同一性を確認し、上記7の確認資料の外観・形状に異常がないことを視認した。住所・氏名・年齢・干支等の申述を求めたところ、正確に回答した。

(1) 規則に定める以外の書類確認

特になし

本物件の権利取得に関する書面ならびに本件物件との関連性を確認できる下記の書類の提示を受け本人であることを確認した。

- 物件購入時の売買契約書 ■ 固定資産税納付通知書
- 電気・ガス料金の領収書

(2) 面談時の聴取事項

■ 権利取得経過について尋ねたところ、本件不動産は、不動産売買により取得した物件であり、不動産売買の経緯について正確な経緯を述べた。

□ 本件物件に関する情報について、単身赴任用の自己居住用マンションであり、管理人の滞在時間、ゴミの収集日、通勤経路等その回答に矛盾が無く合理性があった。

■ その他疑義を生ずる事例等は存在しなかった。

9 法23条第2項に関する確認

当職は、下記のとおり、本件登記義務者が登記記録上の変更・更正前の住所に居住していないことを確認した。

(1) ■ 確認日時 平成17年10月29日午前11時00分

■ 確認場所 名古屋市南区●●●

■ 確認内容 登記記録上の登記義務者の上記住所地を訪ねたところ、表札には、別人である「〇〇太郎」とあり、居住者に尋ねたところ登記義務者は平成※※年※※月頃転居し、同所には居住していない旨の説明を受けた。

(2) ■ 確認日時 平成17年10月29日午前11時00分

■ 確認場所 東海市●●●

■ 確認内容 当該前住所は、登記義務者が本件登記申請に関する不動産に居住していたときの住所であることを権利者義務者双方に確認した。