【土地の場合】

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| １ | 所 在 | ○○市○区○○町○○丁目 |
|  | 地 番 | ○○番○○ |
|  | 地 目 | 宅地 |
|  | 地 積 | ○○．○○平方メートル |

【仮換地指定がある土地の場合】

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| １ | 所 在 | ○○市○区○○町○○丁目 |
|  | 地 番 | ○○番○○ |
|  | 地 目 | 宅地 |
|  | 地 積 | ○○．○○平方メートル |
|  | （仮換地指定地） | |
|  | 所在 | ○○施行○○土地区画整理事業 |
|  | 地 番 | ○○地区○○－○○街区参画地 |

**使用する際の注意点**

**壱**　この物件目録テンプレートは配布用であり、すべての場合に対応しているわけではありません。

**弐**　このテンプレートを使用しても、法律職の経験がないと間違える可能性が非常に高いです。

**参**　このテンプレートを使用したことによって、損害が生じたとしても、司法書士なかしま事務所（司法書士中嶋剛士）は一切の責任を負いません。

【建物の場合（一軒屋）】

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| １ | 所 在 | ○○市○区○○町○○丁目○○番地○○号 |
|  | 家屋番号 | ○○番○○ |
|  | 種類 | 居宅 |
|  | 構 造 | 木造瓦葺２階建 |
|  | 床 面 積 | １階 ○○．○○平方メートル  ２階 ○○．○○平方メートル |

【建物の場合（一軒屋＋附属建物）】

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| １ | （主である建物の表示） | |
|  | 所 在 | ○○市○区○○町○○丁目○○番地○○号 |
|  | 家屋番号 | ○○番○○ |
|  | 種類 | 居宅 |
|  | 構 造 | 木造瓦葺２階建 |
|  | 床 面 積 | １階 ○○．○○平方メートル  ２階 ○○．○○平方メートル |
|  | （附属建物の表示） | |
|  | 符号 | １ |
|  | 種類 | 便所 |
|  | 構造 | 木造瓦葺平家建 |
|  | 床面積 | ３．３０平方メートル |

【未登記建物の場合】

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| １ | 所在 | ○○市○区○○町○○丁目○○番地○○号 |
|  | 家屋番号 | （未登記につきなし） |
|  | 種類 | 居宅 |
|  | 構造 | 木造瓦葺２階建 |
|  | 床面積 | １階 ○○．○○平方メートル  ２階 ○○．○○平方メートル  （未登記につき現況） |

【区分所有建物（敷地権付）「一棟の建物の名称あり」の場合】

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| １ | （一棟の建物の表示） | |
|  | 所在 | ○○市○区○○町○○丁目○○番地○○ |
|  | 建物の名称 | ○○マンション |
|  | （専有部分の建物の表示） | |
|  | 家屋番号 | ○○町○○丁目○○番○○の○○ |
|  | 建物の名称 | ○○号（建物の名称がない場合は削除） |
|  | 種類 | 居宅 |
|  | 構造 | 鉄筋コンクリート造１階建 |
|  | 床面積 | ○○階部分 ○○．○○平方メートル |
|  | （敷地権の表示） | |
|  | 土地の符号 | １ |
|  | 所在及び地番 | ○○市○区○○町○○丁目○○番○○ |
|  | 地目 | 宅地 |
|  | 地積 | ○○○○．○○平方メートル |
|  | 敷地権の種類 | 所有権 |
|  | 敷地権の割合 | ○○○○分の○○ |

【区分所有建物（敷地権付）「一棟の建物の名称なし」の場合】

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| １ | （一棟の建物の表示） | |
|  | 所在 | ○○市○区○○町○○丁目○○番地○○ |
|  | 構　造 | 鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根２階建 |
|  | 床面積 | １階　４０９．２４平方メートル  ２階　４０９．２４平方メートル |
|  | （専有部分の建物の表示） | |
|  | 家屋番号 | ○○町○○丁目○○番○○の○○ |
|  | 建物の名称 | ○○号（建物の名称がない場合は削除） |
|  | 種類 | 居宅 |
|  | 構造 | 鉄筋コンクリート造１階建 |
|  | 床 面 積 | ○○階部分 ○○．○○平方メートル |
|  | （敷地権の表示） | |
|  | 土地の符号 | １ |
|  | 所在及び地番 | ○○市○区○○町○○丁目○○番○○ |
|  | 地目 | 宅地 |
|  | 地積 | ○○○○．○○平方メートル |
|  | 敷地権の種類 | 所有権 |
|  | 敷地権の割合 | ○○○○分の○○ |

【区分所有建物（敷地権なし、共有持分付）「一棟の建物の名称あり」の場合】

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| １ | 所在 | ○○市○区○○町○○丁目 |
|  | 地番 | ○○番○○ |
|  | 地目 | 宅地 |
|  | 地積 | ○○．○○平方メートル |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ２ | （一棟の建物の表示） | |
|  | 所在 | ○○市○区○○町○○丁目○○番地○○ |
|  | 建物の名称 | ○○マンション |
|  | （専有部分の建物の表示） | |
|  | 家屋番号 | ○○町○○丁目○○番○○の○○ |
|  | 建物の名称 | ○○号（建物の名称がない場合は削除） |
|  | 種類 | 居宅 |
|  | 構造 | 鉄筋コンクリート造１階建 |
|  | 床 面 積 | ○○階部分 ○○．○○平方メートル |

【区分所有建物（敷地権なし、共有持分付）「一棟の建物の名称なし」の場合】

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| １ | 所在 | ○○市○区○○町○○丁目 |
|  | 地番 | ○○番○○ |
|  | 地 目 | 宅地 |
|  | 地積 | ○○．○○平方メートル |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ２ | （一棟の建物の表示） | |
|  | 所在 | ○○市○区○○町○○丁目○○番地○○ |
|  | 構　　造 | 鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根２階建 |
|  | 床面積 | １階　４０９．２４平方メートル  ２階　４０９．２４平方メートル |
|  | （専有部分の建物の表示） | |
|  | 家屋番号 | ○○町○○丁目○○番○○の○○ |
|  | 建物の名称 | ○○号（建物の名称がない場合は削除） |
|  | 種 類 | 居宅 |
|  | 構造 | 鉄筋コンクリート造１階建 |
|  | 床面積 | ○○階部分 ○○．○○平方メートル |