

物件目録テンプレート

【土地の場合】

1 所 在 ○○市○区○○町○○丁目
地 番 ○○番○○
地 目 宅地
地 積 ○○. ○○平方メートル

【仮換地指定がある土地の場合】

1 所 在 ○○市○区○○町○○丁目
地 番 ○○番○○
地 目 宅地
地 積 ○○. ○○平方メートル
(仮換地指定地)
所 在 ○○施行○○土地区画整理事業
地 番 ○○地区○○-○○街区参画地

使用する際の注意点

壹 この物件目録テンプレートは配布用であり、すべての場合に対応しているわけではありません。

貳 このテンプレートを使用しても、法律職の経験がないと間違える可能性が非常に高いです。

参 このテンプレートを使用したことによって、損害が生じたとしても、司法書士なかしま事務所（司法書士中嶋剛士）は一切の責任を負いません。

物件目録テンプレート

【建物の場合（一軒屋）】

1 所 在 ○○市○区○○町○○丁目○○番地○○号
家 屋 番 号 ○○番○○
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 ○○. ○○平方メートル
2階 ○○. ○○平方メートル

【建物の場合（一軒屋＋附属建物）】

1 (主である建物の表示)
所 在 ○○市○区○○町○○丁目○○番地○○号
家 屋 番 号 ○○番○○
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 ○○. ○○平方メートル
2階 ○○. ○○平方メートル

(附属建物の表示)

符 号 1
種 類 便所
構 造 木造瓦葺平家建
床 面 積 3. 30平方メートル

【未登記建物の場合】

1 所 在 ○○市○区○○町○○丁目○○番地○○号
家 屋 番 号 (未登記につきなし)
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 ○○. ○○平方メートル
2階 ○○. ○○平方メートル
(未登記につき現況)

物件目録テンプレート

【区分所有建物（敷地権付）「一棟の建物の名称あり」の場合】

1 （一棟の建物の表示）

所 在 ○○市○区○町○丁目○番地○

建物の名称 ○○マンション

（専有部分の建物の表示）

家屋番号 ○○町○丁目○番○の○

建物の名称 ○○号（建物の名称がない場合は削除）

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床面積 ○○階部分 ○○. ○○平方メートル

（敷地権の表示）

土地の符号 1

所在及び地番 ○○市○区○町○丁目○番○

地 目 宅地

地 積 ○○○. ○○平方メートル

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 ○○○分の○

【区分所有建物（敷地権付）「一棟の建物の名称なし」の場合】

1 （一棟の建物の表示）

所 在 ○○市○区○町○丁目○番地○

構 造 鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根2階建

床面積 1階 409.24平方メートル

2階 409.24平方メートル

（専有部分の建物の表示）

家屋番号 ○○町○丁目○番○の○

建物の名称 ○○号（建物の名称がない場合は削除）

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床面積 ○○階部分 ○○. ○○平方メートル

（敷地権の表示）

土地の符号 1

所在及び地番 ○○市○区○町○丁目○番○

地 目 宅地

地 積 ○○○. ○○平方メートル

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 ○○○分の○

物件目録テンプレート

【区分所有建物（敷地権なし、共有持分付）「一棟の建物の名称あり」の場合】

- 1 所 在 ○○市○区○○町○○丁目
地 番 ○○番○○
地 目 宅地
地 積 ○○. ○○平方メートル
- 2 （一棟の建物の表示）
所 在 ○○市○区○○町○○丁目○○番地○○
建物の名称 ○○マンション
（専有部分の建物の表示）
家屋番号 ○○町○○丁目○○番○○の○○
建物の名称 ○○号（建物の名称がない場合は削除）
種 類 居宅
構 造 鉄筋コンクリート造1階建
床 面 積 ○○階部分 ○○. ○○平方メートル

【区分所有建物（敷地権なし、共有持分付）「一棟の建物の名称なし」の場合】

- 1 所 在 ○○市○区○○町○○丁目
地 番 ○○番○○
地 目 宅地
地 積 ○○. ○○平方メートル
- 2 （一棟の建物の表示）
所 在 ○○市○区○○町○○丁目○○番地○○
構 造 鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根2階建
床 面 積 1階 409.24平方メートル
2階 409.24平方メートル
（専有部分の建物の表示）
家屋番号 ○○町○○丁目○○番○○の○○
建物の名称 ○○号（建物の名称がない場合は削除）
種 類 居宅
構 造 鉄筋コンクリート造1階建
床 面 積 ○○階部分 ○○. ○○平方メートル