

[ホーム](#) > [ニュース](#)

日本初、全国を対象とした登記所備付地図データ可視化サービスを開始

～任意座標系含む登記地図を全国の地図上に可視化、空き家問題など社会課題に貢献～

報道発表

2023年6月13日

株式会社NTTデータ

株式会社NTTデータ（以下、NTTデータ）は、2023年6月13日より全国エリアでの「法務省登記所備付地図データ（以下、登記所地図）」の可視化サービスを開始します。

登記所地図は、登記所に備え付けられている土地の区画を示すもので、登記簿取得や地番^{注1}・筆界^{注2注3}確認のために利用されます。土地の地番、形状、および境界が分かる事で、市民生活関連・公共サービス関連情報との連携や、都市計画・まちづくり、災害対応など、さまざまな分野における利活用が期待されています。

登記所地図の多くは、明治時代に作成された地図に準ずる図面（公図）であり、精度が低く地図との重ね合わせが難しい、位置の特定が困難なデータ（以下、任意座標系^{注4}データ）です。法務省によって正確な位置情報をもつデータ（以下、公共座標系^{注5}データ）の整備が推進されていますが、地籍調査等が必要であり10年で200平方キロメートル（山手線内側面積の3倍程度）の整備にとどまる等、公表座標系データ化については、労力と時間がかかるものとなっています。現在公開されている登記所地図においては、土地の単位である筆の数で約1.7億筆が任意座標系、1.1億筆が公共座標系で構成されています。

NTTデータは、これまで扱いが困難だった任意座標系データを独自技術により公共座標系データと同様に位置の特定が可能なデータとして加工することで、地図上に重ね合わせ可視化を実現しています。これにより、全国エリアで土地の区画が把握可能となります。本サービスの提供を通じ、土地売買の活性化、都市計画の推進、空き家や所有者不明土地の確認による防犯性の向上、災害復興の迅速化など、土地に関する多くの社会課題解決に貢献します。

背景

2023年1月23日に法務省がG空間情報センターを通じて公開された登記所地図は、不動産登記法（平成16年法律第123号）第14条第1項の規定に基づき、登記所に備え付けられている、各土地の区画を明確にすることを目的とした地図です。土地の地番や形、境界が分かる事で、市民生活関連・公共サービス関連情報との連携や、都市計画・まちづくり、災害対応など、さまざまな分野における利活用が期待されています。

しかし、公開された登記所地図は、公共座標系データと任意座標系データと呼ばれる2種類のデータ形式で構成されており、このうち任意座標系データは、地図上における位置の特定が困難な状態で整備されています。実世界における正確な位置座標の情報を持っておらず地図と重ならないことで、その地図情報がどこに存在するのか判断が難しく、活用のハードルが高いものとなっています。このデータは人口が密集する東名阪の都心部に集中しています。土地不動産の流通量が多い場所が実際には活用しづらい状態となっており、不動産会社など土地取扱事業者が土地の権利調査などに時間を要しているのが実態です。土地形状、地番把握のため、任意座標系データを地図上で特定できることが求められています。

概要（特長）

こうした状況を踏まえ、NTTデータは、約1.1億筆の公共座標系、および約1.7億筆の任意座標系を含む登記所地図を、全国の地図上に可視化する「登記所備付地図データ可視化サービス」を提供します。本サービスはBizXaaS MaP[®]にて展開し、未公開エリアの登記所地図データの提供や、土地形状を選択することで不動産登記を取得する機能等を提供します。公共座標系と一部任意座標系の登記所地図は以下のサイトで可視化のイメージを確認いただけます。

当サイトでは、お客様により適したサービスを提供するため、クッキーを利用しています。当サイト利用状況を分析したり、お知らせ（広告）を最適化したり、SNSへの連携を行うことを目的としています。また、当社では、お知らせ（広告）と分析の用途で、サードパーティークッキーにも情報を提供しています。お客様には、クッキーを許可するかを選択する権利があります。クッキー許可の選択については[クッキーの設定](#)に進んでください。詳細は、当社の[クッキーポリシー](#)を確認してください。

[クッキーの設定](#)[すべてのクッキーを受け入れる](#)

ニュースについて

ニュースに掲載されている、サービス内容、サービス・製品の価格、仕様、お問い合わせ先、その他の情報は、発表日現在の情報です。その後予告なしに変更となる場合があります。また、ニュースにおける計画、目標などは様々なリスクおよび不確実な事実により、実際の結果が予測と異なる場合もあります。あらかじめご了承ください。

ニュースメール配信

ニュースの更新状況をいち早くお知らせするために、メール配信を行っております。

[メール配信のお申し込み](#) →

イベント・セミナー

NTTデータが出展・講演するイベント・セミナーの情報をご覧いただけます。

[イベント・セミナー](#) →

全国網羅的なデータ整備は日本初であり、従来コンテンツでは地番を調べることができなかったエリアも調査が可能となります。

任意座標系エリアも地図上に重ねて利用可能

地図に重畳することが難しい任意座標系データも含めたデータ整備を行っています。独自開発のAIによる図形分析など先進技術を用いた整備手法を確立させました。バラバラな区画の結合や歪み等の補正を自動加工することで、膨大な量のデータ整備を実現し、全国の地図上に、登記所地図の情報を可視化します。加えて、画面を切り替えることなく、シームレスに利用できるサービス設計であり、土地活用を行う業務を支援します。

登記所地図を活用した登記簿取得・管理・活用が可能

登記簿を取得・管理・活用するためのアプリケーションやAPIも用意しています。地番から登記簿を自動取得して文字解析し、土地や所有者等のデータを登記所地図にひもづけて管理することができます。登記所地図と合わせて利用いただく事で、登記関連業務の一体的な業務効率化・高度化を支援します。

登記サービス紹介サイト：<https://madore.glbs.jp/contents/touki.html> [🔗](#)

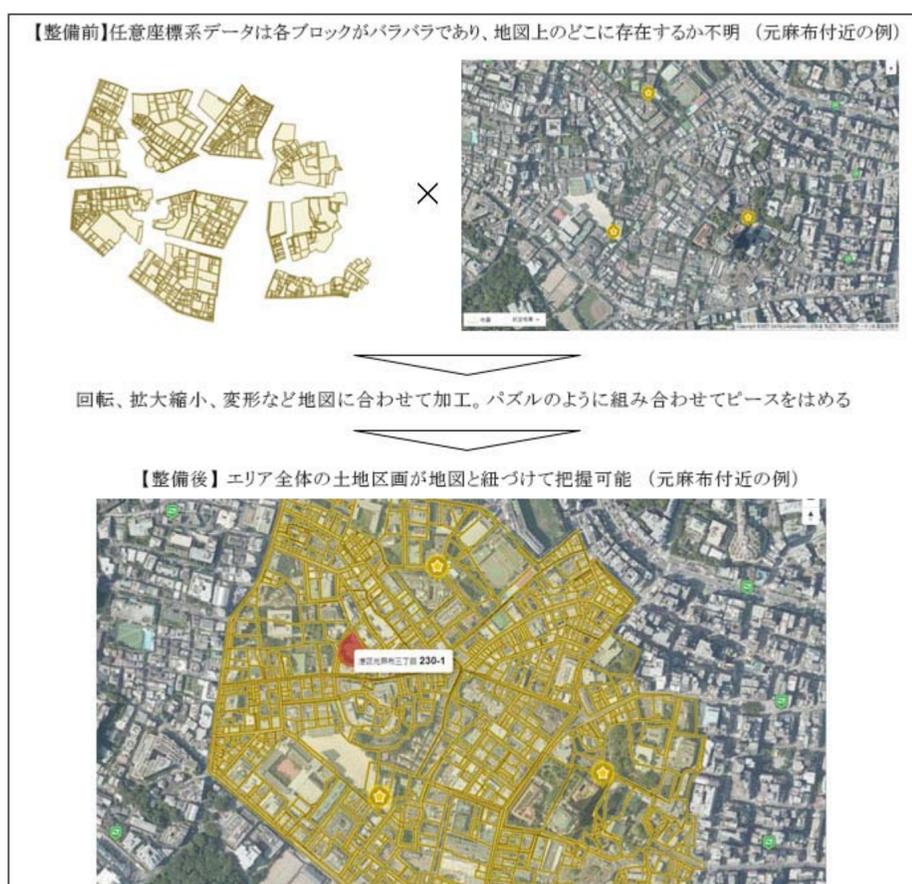
土地に関わる情報をワンストップに収集可能

本サービスは既に商用提供しているBizXaaS MaPをベースに構築しており、既存の地図コンテンツとの組み合わせにより、ユーザーはワンストップな情報収集が可能となります。対象となる土地区画に該当する建物名称、用途地域、ハザードマップ、地価といった土地取り扱いの際に使われる情報が合わせて収集できることで、調査業務の生産性や質の向上を実現します。

BizXaaS MaP提供コンテンツ一覧：<https://madore.glbs.jp/contents.html> [🔗](#)



図：東京都近郊の公共座標系データ整備エリア



当サイトでは、お客様により適したサービスを提供するため、クッキーを利用しています。当サイト利用状況を分析したり、お知らせ（広告）を最適化したり、SNSへの連携を行うことを目的としています。また、当社では、お知らせ（広告）と分析の用途で、サードパーティークッキーにも情報を提供しています。お客様には、クッキーを許可するかを選択する権利があります。クッキー許可の選択については[クッキーの設定](#)に進んでください。詳細は、当社の[クッキーポリシー](#)を確認してください。

今後、NTTデータは登記所備付地図データ可視化サービスの提供、およびさらなる機能強化を通じて、土地売買の活性化、都市計画の推進、空き家や所有者不明土地の確認による防犯性の向上、災害復興の迅速化など、土地に関する多くの社会課題の解決や、お客さま業務の高度化に貢献します。

注釈

注1（地番）：土地の区画単位につけられる番号。法務局が定めるもので、不動産は地番によって登記されています。

注2（筆）：土地を数えるときの単位。登録簿では1筆ごとに地番、所在、所有者等が登記されます。

注3（筆界）：登記された時点における、土地と隣地との境界線。

注4（任意座標系）：任意に定めた基準点をもとにした座標系。基準点を測量者が任意に設定できるため、測量成果ごとに基準点が異なります。

注5（公共座標系）：日本に19の基準点を設定した、公共測量に用いられる座標系。地理情報データは公共座標系で整備されているものが多いです。

- 「BizXaaS MaP」はNTTデータが提供する豊富な位置情報コンテンツと業務APをワンストップで提供する地図配信のクラウドサービスです。
- 「BizXaaS MaP」は日本国内における株式会社NTTデータの登録商標です。
- その他の商品名、会社名、団体名は、各社の商標または登録商標です。

本件に関するお問い合わせ先

報道関係のお問い合わせ先

株式会社NTTデータ

広報部

石上

E-mail：nttdata-pr-inquiries@am.nttdata.co.jp

製品・サービスに関するお問い合わせ先

株式会社NTTデータ

ソリューション事業本部

デジタルビジネスソリューション事業部

杉本

TEL：050-5546-9940

お問い合わせページ：<https://madore.glbs.jp/contactus/contact.html>

- NTTデータは、先進のテクノロジーで、先見の事業変革をお客さまとともに実現します -

[ホーム](#) > [ニュース](#) > [日本初、全国を対象とした登記所備付地図データ可視化サービスを開始](#)

NTT DATA
Trusted Global Innovator

 Japan | [Select a Country](#)

NTTデータについて

[企業情報](#)

[採用情報](#)

[IR情報](#)

[サステナビリティ](#)

お知らせ

[ニュース](#)

[イベント・セミナー](#)

[ブログ DATA INSIGHT](#)

製品・サービス

[サービス](#)

[業種別ソリューション](#)

[ラインナップ](#)

[お客様事例](#)

このサイトについて

[サイトのご利用条件](#)

[プライバシーポリシー](#)

[アクセシビリティポリシー](#)

[クッキー（Cookie）ポリシー](#)

[クッキー（Cookie）プリファレンス](#)

当サイトでは、お客様により適したサービスを提供するため、クッキーを利用しています。当サイト利用状況を分析したり、お知らせ（広告）を最適化したり、SNSへの連携を行うことを目的としています。また、当社では、お知らせ（広告）と分析の用途で、サードパーティークッキーにも情報を提供しています。お客様には、クッキーを許可するかを選択する権利があります。クッキー許可の選択については[クッキーの設定](#)に進んでください。詳細は、当社の[クッキーポリシー](#)を確認してください。