

登記原因証明情報（抵当権抹消（全部解除））

1 登記申請情報の要項

- (1) 登記の目的 抵当権抹消
- (2) 登記の原因 令和○年○月○日解除
（申請の対象となる登記事項の表示
○○法務局令和○年○月○日受付第○○○○号
共同担保目録（○）第○○○○号）
- (3) 当事者 権利者 甲
義務者 乙
- (4) 不動産の表示
○○の土地
○○の建物

2 登記の原因となる事実又は法律行為

- (1) 抵当権設定者である甲及び抵当権者である乙は、令和○年○月○日、本件抵当権（○○法務局令和○年○月○日受付第○○○○号（共同担保目録（○）第○○○○号））設定契約を、合意解除した。
- (2) よって、本件抵当権は、令和○年○月○日解除により消滅した。

3 登記原因が発生したことの事実の確認方法等

- (1) 司法書士法務太郎は、乙から、登記原因証明情報を作成することについて特別の委任を受けた。
- (2) 司法書士法務太郎は、(1)の委任に基づき、乙から提供された解除証書の確認及び乙からの聴取により 2(1)の事実を確認した。

したがって、司法書士法務太郎は、3(1)の委任に基づき、登記原因証明情報を作成した上で、これに電子署名をする。

令和○年○月○日 ○○法務局●●出張所 御中